

صور تجلسه مجامع عمومی عادی و فوق العاده (نوبت دوم) مجتمع مسکونی سپهان قیطره
(نیمه حضوری)

تاریخ برگزاری مجامع عمومی مورخ: ۱۴۰۰/۰۵/۲۴

پیرو برگزاری مجامع عمومی نوبت اول در تاریخ ۱۴۰۰/۰۴/۳۱ و دعوت انجام شده در موعد مقرر لزوماً مجامع عمومی نوبت دوم بر اساس دعوت مندرج در اطلاعیه های اعلام شده در سطح مجتمع و منصوبه در کلیه تابلو های اعلانات برج های مجتمع مسکونی و بر اساس اساسنامه مجتمع تشکیل گردید.

الف) از میان درخواست های رسیده اعضای هیئت رئیسه از بین متقاضیان به شرح زیر انتخاب شدند:

- ۱- آقای محمد محسنی کاشانی ۲- خانم دکتر مریم صدر السادات ۳- خانم دکتر پوران دخت کیوانی ۴- آقای سید مرتضی طباطبائی
 - ۵- آقای عبد الناصر شهبازی
- (مستندات مربوطه ضمیمه این صور تجلسه میباشد).

ب) با نظارت هیئت رئیسه برگه های رأی حاوی پرسشنامه موارد دستور جلسه براساس لیست واحدهای هر برج توزیع و اخذ شد.
ج) به موجب آرای اخذ شده نتایج زیر در ارتباط با دستور جلسه مجامع حاصل شد:

۱) تفسیر و تبیین ماده ۷ اساسنامه در خصوص نحوه اخذ شارژ مطرح و به شرح ذیل مورد تأیید قرار گرفت:

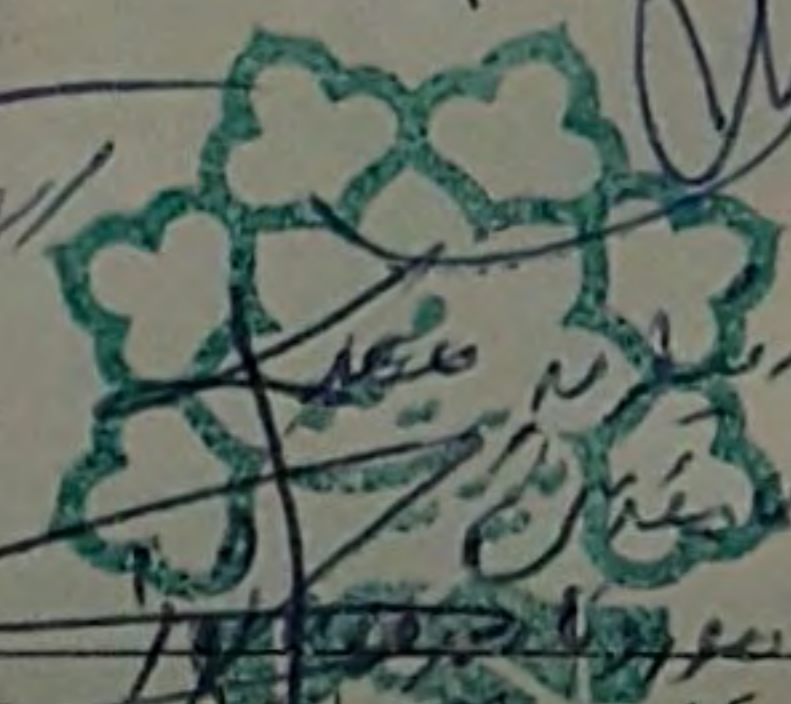
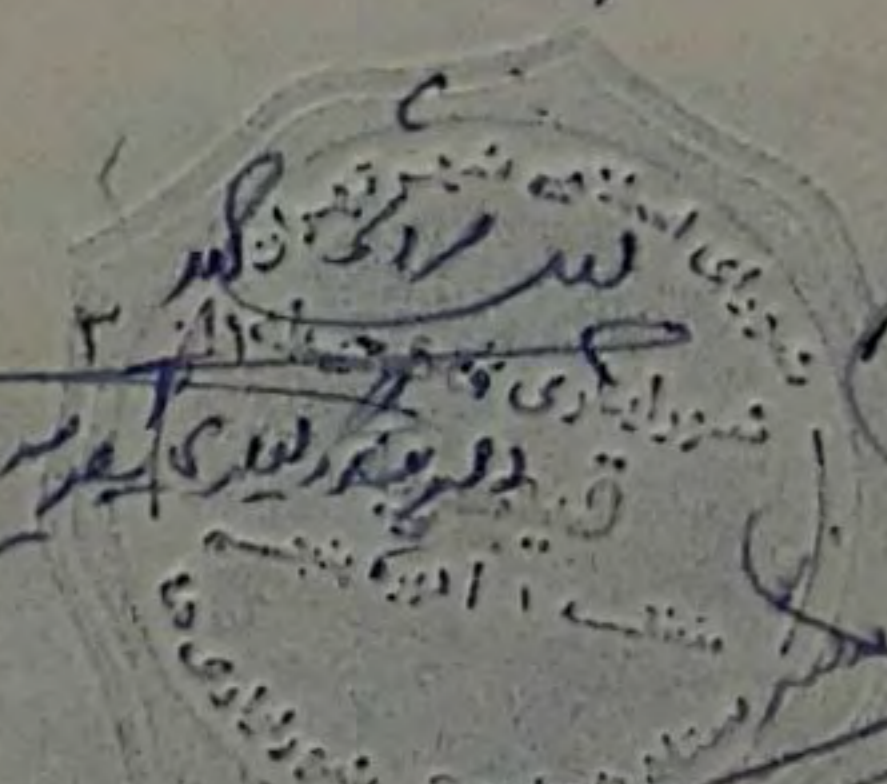
ماده ۷ (تبیین شارژ ثابت و متغیر): سهمیه هزینه های مشترک مجتمع یا شارژ عبارتست از هزینه های متعلق به هر واحد اعم از مسکونی، تجاری، که در آرای خدمات عمومی و اختصاصی و بازسازی و تعمیرات و تأمین هزینه های آن مطابق ماده ۴ قانون تملک آپارتمانها و ماده ۲۳ آئین نامه اجرائی آن بصورت شارژ ثابت (مربوط به خدمات و هزینه های عمومی بدون ارتباط به متراژ واحدها) و شارژ اختصاصی (مربوط به خدمات و هزینه های مرتبط با متراژ واحدها بر اساس متراژ واحدها به موجب صورت مجلس تفکیکی) میباشد که مبالغ شارژ ثابت و اختصاصی به پیشنهاد هیئت مدیره و تصویب آن در مجمع عمومی عادی سالیانه و یا عادی بطور فوق العاده تصویب و از طریق حساب بانکی خزانه داری مجتمع دریافت میگردد.

امضای هیئت رئیسه:

امضای نمایندگان هیئت مدیره

امضای منتخبین:

مجمع عمومی عادی مجتمع مسکونی سپهان



۲- در خصوص تغییر اساسنامه و افزایش ماده ۱۴ مکرر ذیل به اساسنامه که موید امکان تشکیل مجامع عمومی به صورت غیر حضوری و با آئین نامه مصوب هیئت مدیره وقت میباشد با اکثریت آرای موافق تایید گردید.

ماده ۱۴ مکرر: در کلیه مواردی که بموجب این اساسنامه و یا قوانین و مقررات مرتبط، تشکیل هر یک از مجامع عمومی اعم از عادی سالیانه و یا عادی بطور فوق العاده و یا فوق العاده لازم باشد، این مجامع میتواند بصورت غیر حضوری و بر اساس آئین نامه ای که توسط هیئت مدیره تصویب میشود، منعقد گردد و مصوبات این مجامع عینا مانند مجامع حضوری برای کلیه مالکین و ساکنین لازم الاجراست.

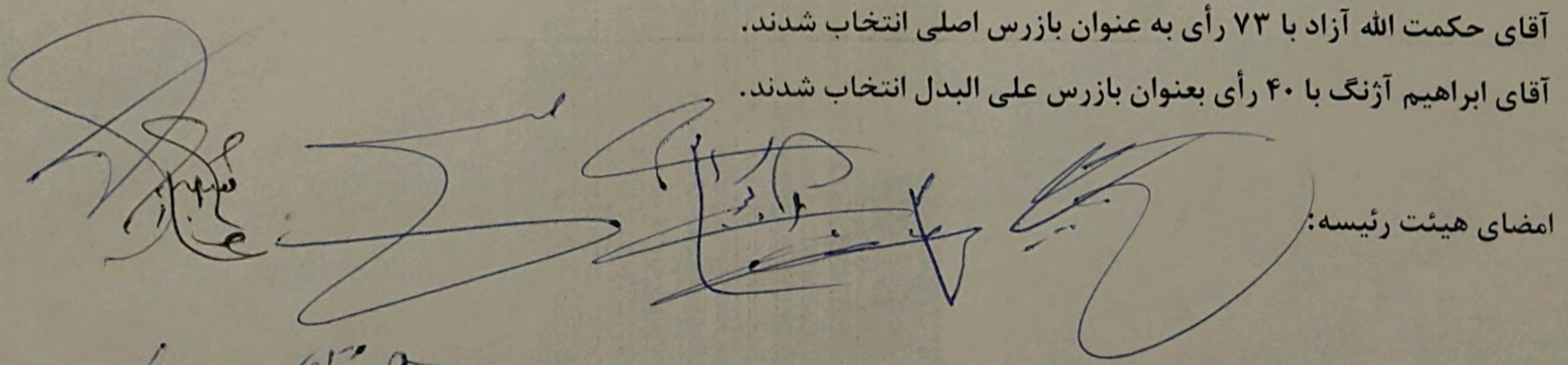
۳- انتخاب اعضای هیات مدیره:

- ۱- آقای محمد قادری با ۱۱۲ رای بعنوان عضو اول هیئت مدیره انتخاب شدند.
- ۲- خانم سیده هانیه میرکیایی با ۹۷ رای بعنوان عضو دوم هیئت مدیره انتخاب شدند.
- ۳- آقای حسن حاجی بیگ با ۹۴ رای بعنوان عضو سوم هیئت مدیره انتخاب شدند.
- ۴- آقای سید علی صدر الغروی با ۸۱ رای بعنوان عضو چهارم هیئت مدیره انتخاب شدند.
- ۵- خانم سوسن دانشفر با ۷۵ رای بعنوان عضو پنجم هیئت مدیره انتخاب شدند.
- ۶- آقای محمود گرامی با ۶۶ رای بعنوان عضو ششم هیئت مدیره انتخاب شدند.
- ۷- خانم زهرا نوظهور با ۶۵ رای بعنوان عضو هفتم هیئت مدیره انتخاب شدند.
- ۸- آقای سیامک صادقیه با ۵۰ رای بعنوان عضو اول هیئت مدیره انتخاب شدند.
- ۹- آقای اکبر کاتبی با ۴۶ رای بعنوان عضو دوم هیئت مدیره انتخاب شدند.

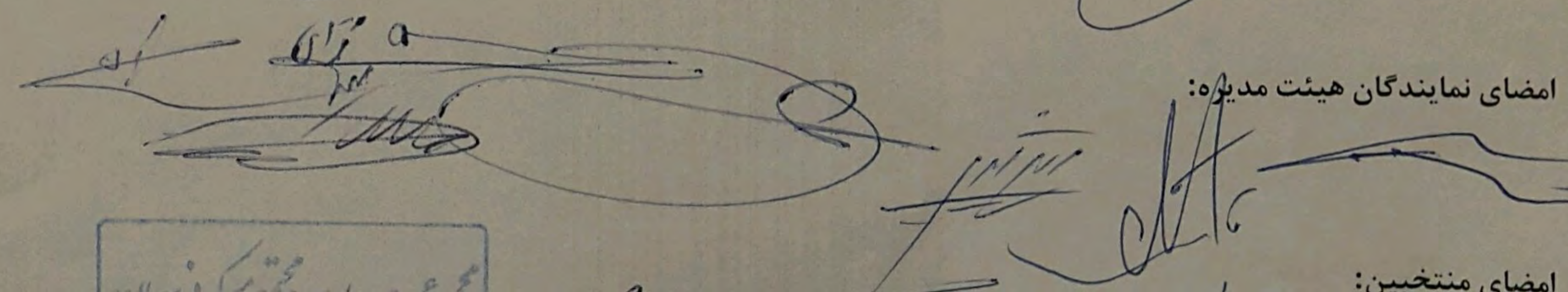
۴- انتخاب بازرس:

- ۱- آقای حکمت الله آزاد با ۷۳ رای به عنوان بازرس اصلی انتخاب شدند.
- ۲- آقای ابراهیم آژنگ با ۴۰ رای بعنوان بازرس علی البدل انتخاب شدند.

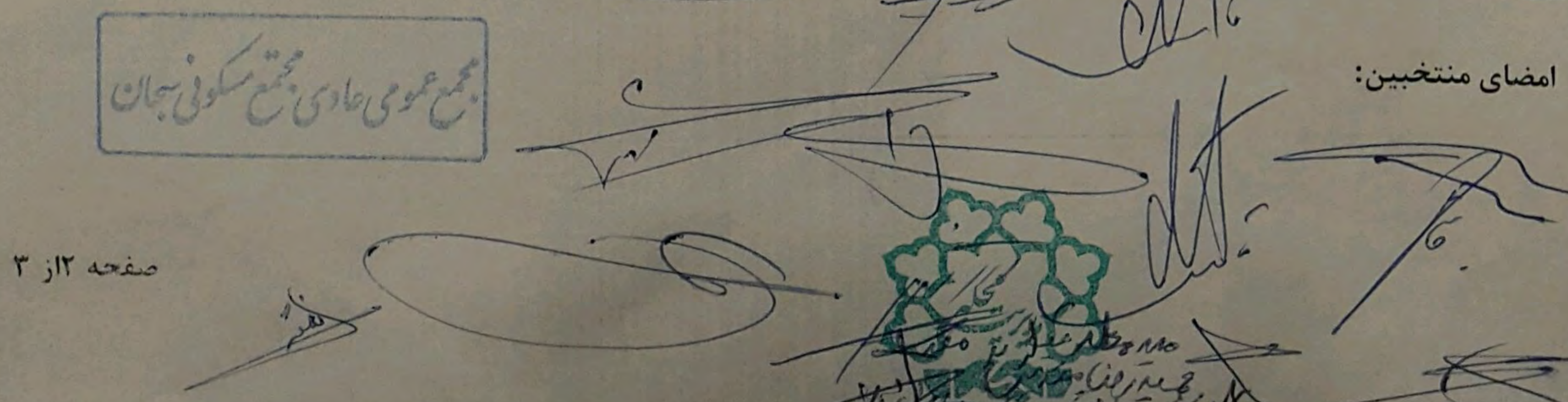
امضای هیئت رئیسه:



امضای نمایندگان هیئت مدیره:

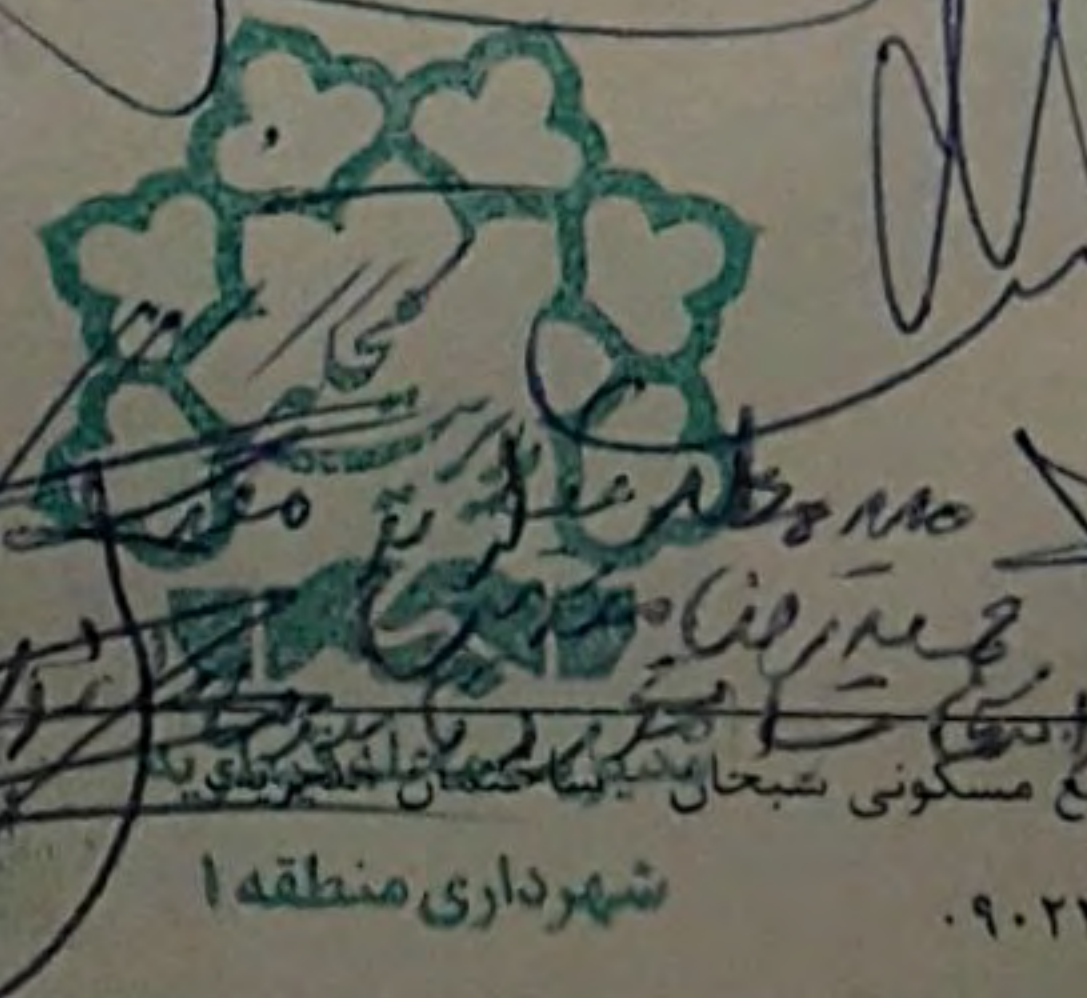


امضای منتخبین:



مجمع عمومی عادی مجمع مسکن سبحان

صفحه ۱۲ از ۳



۵- در خصوص میزان شارژ از از ۱۴۰۰/۰۵/۰۱ و اندوخته، گزینه اول (۳۰۰ هزار تومان شارژ عمومی + متری ۵۰۰۰ تومان شارژ اختصاصی، بعلاوه یک ماه شارژ به عنوان اندوخته بر عهده مالک) با اکثریت آرا تایید و تصویب شد.

۶- صورت‌های مالی سال ۱۳۹۹ که به تایید بازرس رسیده است و عملکرد هیئت مدیره با رای اکثریت شرکت کنندگان تایید و تصویب شد.

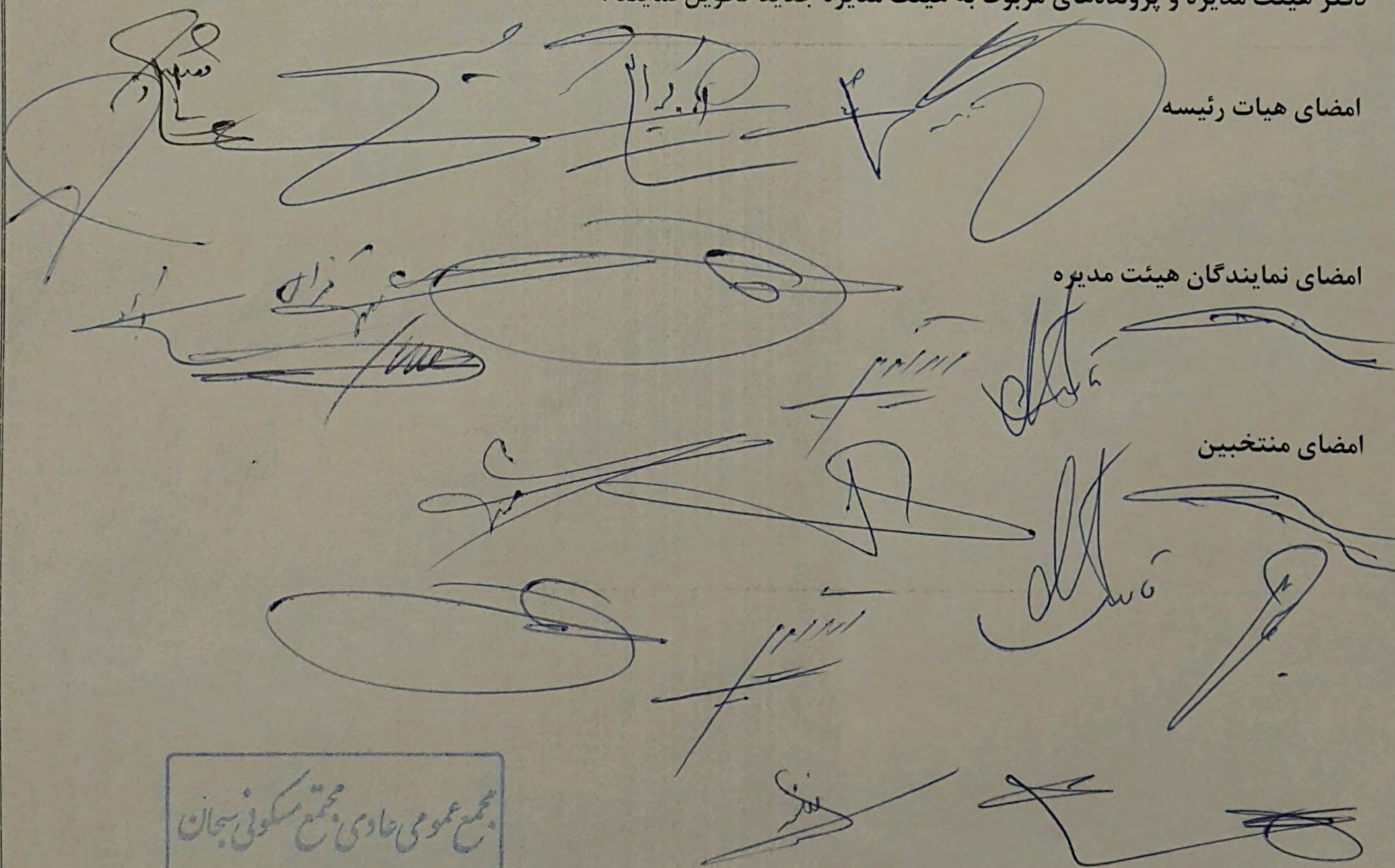
د) منتخبین به شرح ردیف های مندرج در بند ج) با امضای ذیل این صورتجلسه نتایج انتخابات و مسئولیت‌های محوله را پذیرفتند و با مجموعه مجتمع همکاری می نمایند.

ه) مراتب در ۴ نسخه صورتجلسه شد که هر ۴ حکم واحد را دارد. یک نسخه از این صورتجلسه نزد هیئت رئیسه و یک نسخه تحویل نماینده محترم شورای حل اختلاف و دو نسخه به انضمام کلیه مستندات و برگزاری مجمع شامل لیست‌های توزیع برگه‌های رای، برگه های رأی مأخوذه، وکالتنامه های اخذ شده، صورتجلسه های شمارش آرا که به تایید و امضای هیات رئیسه رسیده، تحویل جناب آقای سید علی صدر الغروی دبیر هیات مدیره گردید تا به همراه مدارک مربوط به انتخاب هیئت رئیسه مجمع در سوابق دفتر هیئت مدیره و پرونده‌های مربوط به هیئت مدیره جدید تحویل نمایند.

امضای هیات رئیسه

امضای نمایندگان هیئت مدیره

امضای منتخبین



مجمع عمومی عادی مجمع مسکونی سبحان

دبیر مجمع
دکتران، کی‌مهر
صفحه ۳ از ۳

مدیر عامل مدیریت
چند نهادی
با حسن حضور و نظارت با اکثریت آرا
سالم بود و انتخابات هیئت مدیره و هیئت رئیسه
مجمع مسکونی سبحان

